

TABELA DEZEMBRO 2017

www.solariumincorporadora.com.br



Área (m2)	SINAL 20%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO CAIXA ECONOMICA FEDERAL	VALOR TOTAL
79,41m2	R\$ 92.271,60	R\$ 369.086,40	R\$ 461.358,00
87,00m2	R\$ 102.878,40	R\$ 411.513,60	R\$ 514.392,00
91,00m2	R\$ 114.290,80	R\$ 457.163,20	R\$ 571.454,00
110,83m2	R\$ 138.244,80	R\$ 552.979,20	R\$ 691.224,00

****FINANCIAMENTO PELA INCORPORADORA SERÃO DEFINIDOS PELA PARTE OS VALORES DAS PARCELAS E PRAZO, E ESTÁ SUJEITO A APROVAÇÃO DE CADASTRO.**

- 1- Projeto localizado no Porto das Dunas - Aquiraz - Ceará - Brasil;
- 2- Esta tabela de preços é válida até o último dia do mês de referência indicado acima, podendo ser alterada sem prévio aviso;
- 3- As parcelas, balão e chaves serão reajustadas mensalmente pela variação do INCC até entrega das unidades. Após a entrega das chaves, os índices de reajuste do saldo devedor serão reajustados mensalmente pela variação do IGPM + 1% a.m (tabela Price) ou através de financiamento bancário de livre escolha e total responsabilidade do cliente;
- 4- Contrato de Venda e Compra estabelecerá as condições complementares e a garantia de Alienação Fiduciária;
- 5- **Não estão inclusos os itens de decoração e ambientação das áreas comuns e nem nos apartamentos decorados;**
- 6- Garagem: 1 vaga definida por apartamento;
- 7- Obra juridicamente perfeita com patrimônio de afetação;
- 8- Academia e Brinquedoteca equipados
- 9- Playground equipado
- 10- Obra entregue em Agosto de 2017, com **Habiti-se.**

11- DADOS LEGAIS:

INCORPORADORA: Solarium Residence Incorporadora Spe Ltda

CNPJ : 09.486.164/0001-45

ALVARÁ CONSTRUÇÃO: 093/2010

LI SEMACE Nº : 24/2016

INCORPORAÇÃO COM PATRIMONIO DE AFETAÇÃO Nº: **MATRÍCULA 17855-L.2.FL.001.R-2 DE 21/OUT/2010 DO CARTÓRIO FLORÊNCIO DA 1ª ZONA DO AQUIRAZ.**

ENDEREÇO ADMINISTRATIVO: Av. Santos Dumont 2456, Sala 1901 à 1905 - Aldeota - Fortaleza - Ceará

TELEFONES: (85) 3452-5574 E (85) 99956-0000 - E-MAIL: solariumresidence@gmail.com

PESSOA DE CONTATO: Antonio Porto Ferreira

OS VALORES MENCIONADOS NA PRESENTE TABELA PODERÃO SER ALTERADOS A QUALQUER MOMENTO E A CRITÉRIO DA INCORPORADORA.

